

ИП Бражкин Евгений Васильевич

Заказчик: ООО "Димрус"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2

Шифр: 14/25-AP



ПЕРМЬ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях 1-2); Боковой фасад (в осях Б-А);	
5	Дворовой фасад (в осях 2-1); Боковой фасад (в осях А-Б);	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Фрагменты стен		RAL7037	Металлокассета	акцентный цвет
2	Фрагменты стен		RAL3003	Металлокассета	акцентный цвет
3	Фрагменты стен		RAL5000	Металлокассета	акцентный цвет
4	Фрагменты стен		RAL7035	Металлокассета	основной цвет
5	Двери, ворота		RAL7035	Атмосферостойкая краска	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства- здание склада готовой продукции по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д. Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2;
Год постройки и ввод в эксплуатацию: здание существующее.
Этажность: 1 этажа
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены - металлокаркас / сэндвич-панели под обшивку;
Кровля: плоская, с наружным водостоком;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывался.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции на нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

В соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средство размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, предусмотренные колерным паспортом подлежат демонтажу.



						14/25-АР			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад готовой продукции	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бражкин			11.25		П	1	7
ГИП		Бражкин			11.25				
						Общие данные	ИП Бражкин Е.В.		

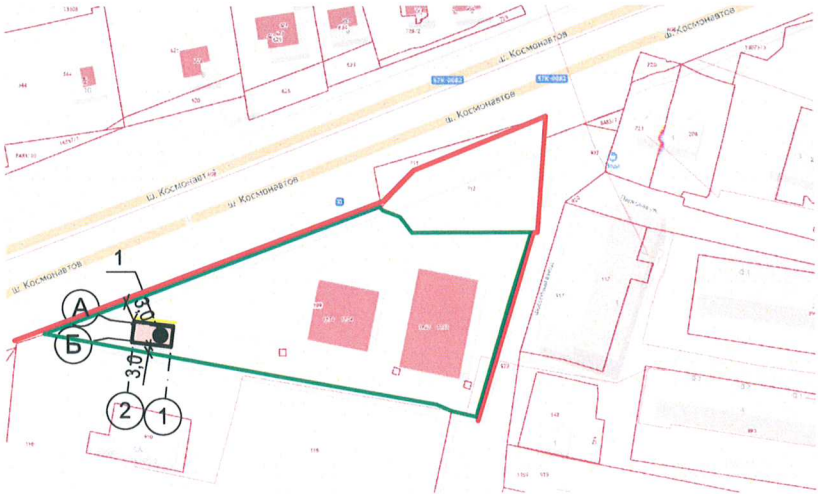
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. №134	"Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	ред. от 29.05.2025г.

План координатных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы земельного участка с кад.номером 59:32:1750001:199
- Склад готовой продукции по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

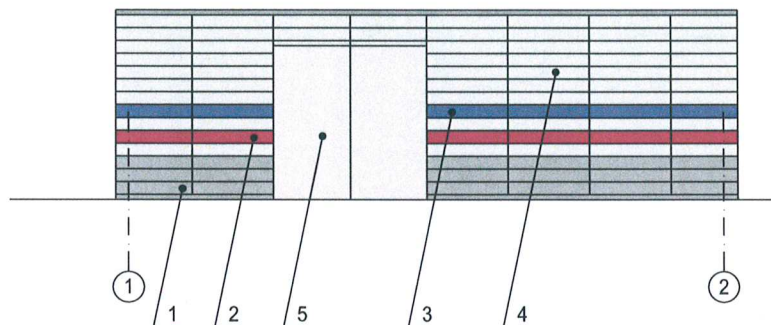


14/25-AP

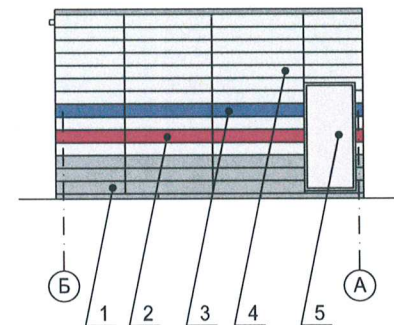
Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад готовой продукции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	2	
ГИП	Бражкин				11.25				
Общие данные (продолжение)							ИП Бражкин Е.В.		

Главный фасад (в осях 1-2)



Боковой фасад (в осях Б-А)



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 Координатная ось



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края

дата 25.12.2025

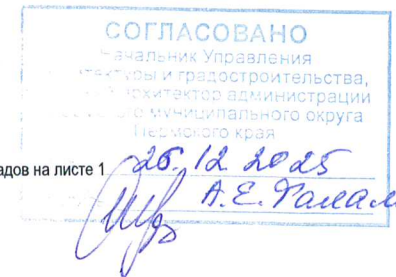
подпись А.Е. Пичаев

14/25-АР

Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бражкин			11.25	Склад готовой продукции	П	4	
ГИП		Бражкин			11.25				
						Главный фасад (в осях 1-2); Боковой фасад (в осях Б-А);	ИП Бражкин Е.В.		

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

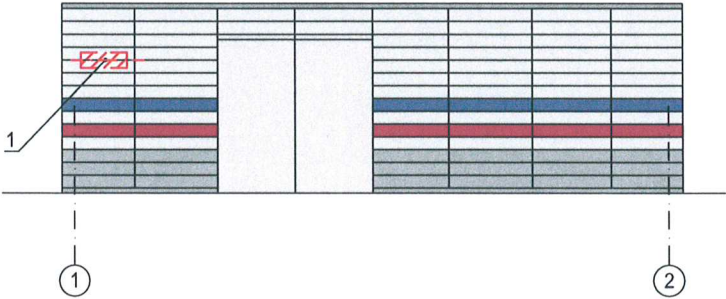


1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

3 Координатная ось

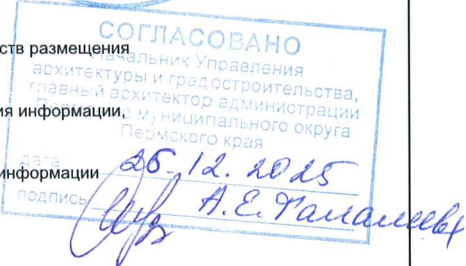
						14/25-АР			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бражкин			11.25	Склад готовой продукции	П	5	
ГИП		Бражкин			11.25				
						Дворовой фасад (в осях 2-1); Боковой фасад (в осях А-Б);	ИП Бражкин Е.В.		

Главный фасад (в осях 1-2)



Условные обозначения:

- 1/ Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единная горизонтальная ось средств размещения информации



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

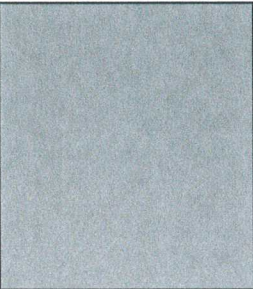
№	Тип объекта, материал, способы крепления					цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки					
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277) Металл, пластик.					Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый		Возможна внутренняя подсветка				
						14/25-AP						
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад готовой продукции				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25					П	6	
ГИП	Бражкин				11.25	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ИП Бражкин Е.В.		

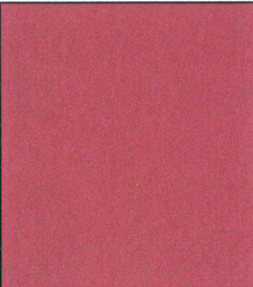
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

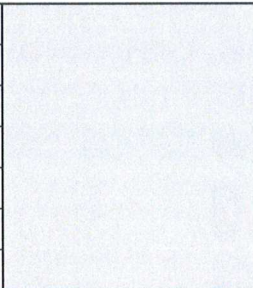
Подпись и дата

Инв. N подл.

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7037	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
1		B	126	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3003	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	40	
		R	141	
		G	29	
2		B	44	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 5000	C	100	
		M	40	
		Y	5	
		K	40	
		R	56	
		G	76	
3		B	112	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
4,5		B	204	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 20.12.2015
подпись А.Е. Раманова

Координаты цветов RAL приведены с сайта : <https://colorscheme.ru>
Каталог цветов: RAL CLASSIK, RAL DESIGN

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, ст.2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Склад готовой продукции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	7	
ГИП	Бражкин				11.25				
						Эталоны колеров	ИП Бражкин Е.В.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.